DOCUMENTO: DIAGNOSTICO PREDIO

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LAS TOLDAS SEDE LAS MINAS DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA, HUILA".

Presenta:

Secretaria de Planeación y Desarrollo Económico

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA

2025

LOCALIZACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LAS TOLDAS SEDE LAS MINAS

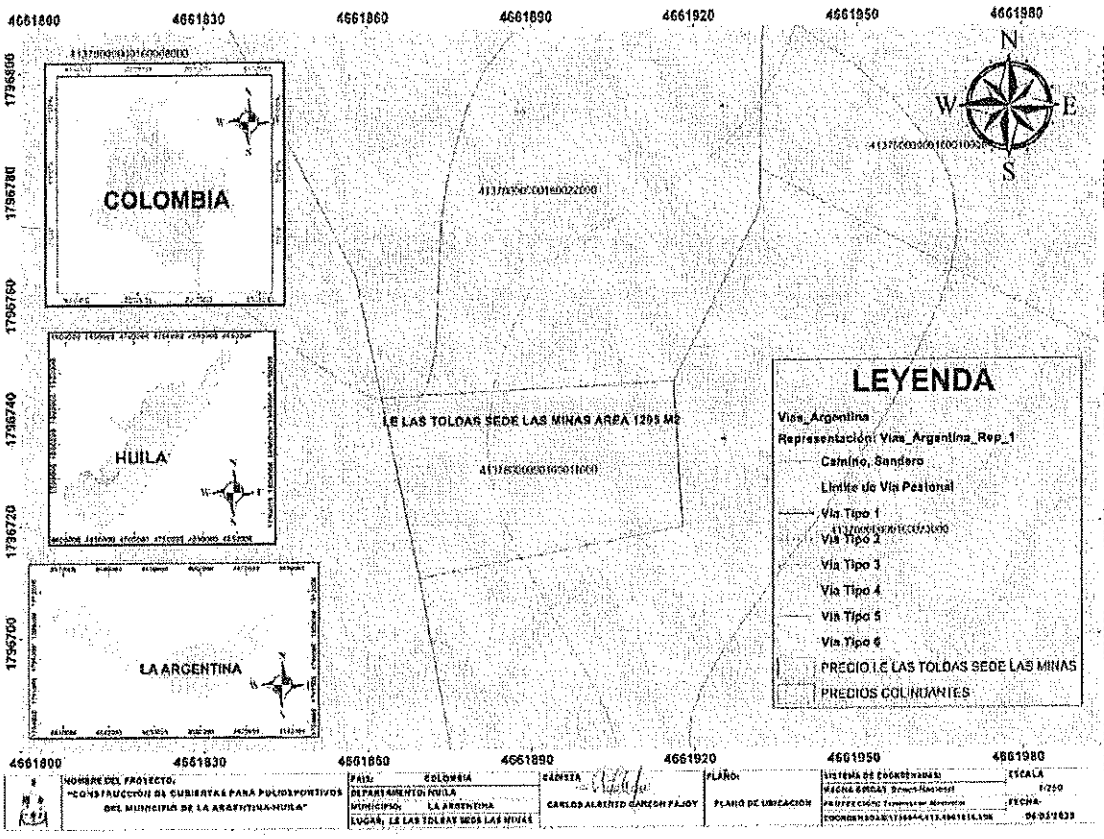


TABLA. Coordenadas de localización de las zonas del municipio a intervenir

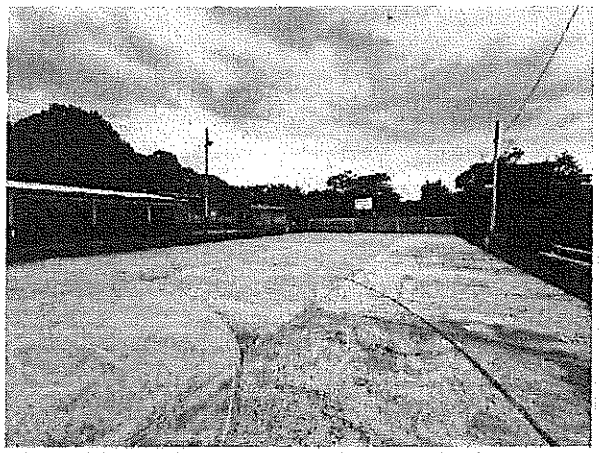
No	Ubicación	N	E
01	La Argentina	2.197163	75.980225
03	I.E Minas	2.1564397	76.0411003

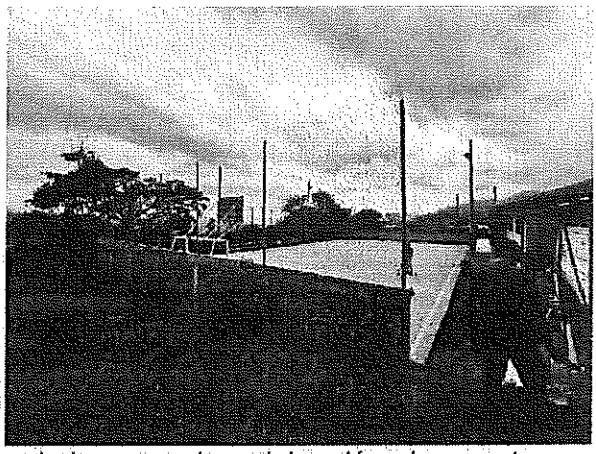
I. INFORMACIÓN GENERAL DE LA VEREDA LAS MINAS

En la actualidad en la vereda Las Minas de la zona rural del municipio de La Argentina, no cuenta con la infraestructura adecuada que le permita desarrollar actividades lúdicas, disminuyendo los ambientes deportivos para los habitantes del asentamiento rural.

II. DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL DEL POLIDEPORTIVO

El estado actual del polideportivo de la vereda Las Minas, presenta una placa en concreto, la cual se encuentra en buen estado estructural, sin embargo, no se cuenta con la demarcación adecuada para cada una de las actividades deportivas. De igual forma, cuenta con un muro de impacto de Balones e-0.15m.



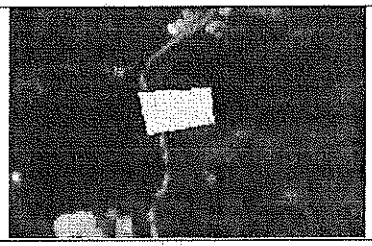


El polideportivo carece de instalaciones apropiadas para la celebración de eventos habituales de la comunidad, tales como cubierta, instalaciones eléctricas e iluminación; por lo que las actividades que se realizan en el mismo, actualmente se llevan a cabo a la intemperie.

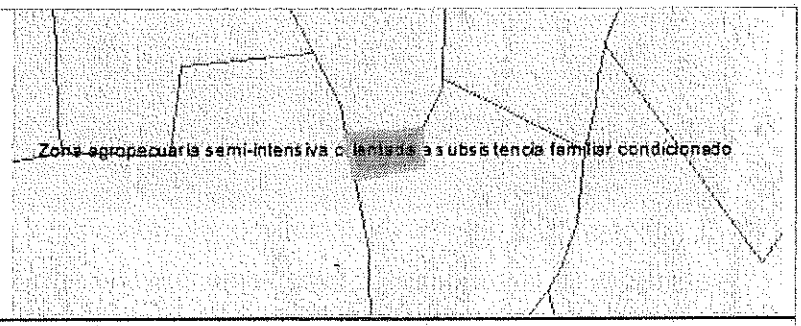
Las condiciones actuales del polideportivo de Las Minas, requieren de una intervención (construcción de polideportivo), que permita tener un lugar apropiado para que la

comunidad desarrolle actividades sociales, deportivas, recreativas, con la seguridad normativa vigente de un escenario de estas características, mejorando la calidad de vida de esta población.

De igual forma, según el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio rural que se identifica a continuación:

SOLICITANTE	I.E. Las Toldas Sede Las Minas.
VEREDA	Escuela de la vereda Las Minas
NÚMERO CATASTRAL	41378000000000160011000000000
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

CLASIFICACION	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	RURAL
CATEGORÍA DE SUELO:	**Zona agropecuaria semi-intensiva orientada a subsistencia familiar**

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Zona agropecuaria semi-intensiva orientada a subsistencia familiar	Principal	Se permite el uso de cultivos permanentes semi intensivos de periodos vegetativos mayores a un año en este suelo se pueden cultivar plantas diferentes ciclos de vida y que ofrecen variedad de productos. Además, soportan actividades intensivas y semi intensivas se debe dedicar como mínimo el 15% del predio para uso forestal protector productor y el 5% de área de soporte ambiental.
	Compatible	Granjas porcícolas, cultivo de flores, granjas porcinas, turismo y distritos de riego y agroindustria, vivienda rural
	Condicionados	Minería (se otorga con permisos de licenciamiento ambiental), infraestructura de servicios, vías de comunicación, y parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los autorizados y en cumplimiento del Decreto 3600/2007 y normas que lo reglamenten
	Prohibidos	Usos urbanos y suburbanos industriales y minería mediana y gran escala.

ING. HENRY MAURICIO QUIROGA RAMIREZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico